

Rzeszów, dnia 14.01.2026 r.

ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W ZAKRESIE

OPZ ORAZ TERMINU SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 15/2025 Z DNIA 19.12.2025 R.

dotyczące realizacji zadania pod nazwą
„Wykonanie prac projektowych dla inwestycji: modernizacja wnętrza w kamienicy przy ul.
Króla Kazimierza 7 lok. 2 w Rzeszowie, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00177838/0”

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści zapytania ofertowego w następującym zakresie:

I. ZMIANY W OPZ:

• II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wytyczne projektowe – zakres prac

Zespół projektowy opracuje projekt wielobranżowy zmiany aranżacji wnętrza kamienicy w zakresie pomieszczeń piwnicznych wskazanych na załączniku nr 1 i nr 2, w tym:

- wykonanie projektu przebudowy korytarza pomiędzy parterem a pom. piwnicznymi,
- wykonanie kompleksowego projektu łazienek w piwnicy (dostosowanie jednej łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, szczególnymi potrzebami). Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
- przebudowy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i odwodnienia w zakresie zaznaczonych na załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 pomieszczeń piwnicznych i niezbędnej części parteru, wraz z wykonaniem przepompowni ścieków dla pom. piwnicznych
- zmiany sposobu włączenia budynku PFR Sp. z o.o. do kanalizacji sanitarnej, w tym likwidacja istniejących przyłączy w postaci przykanalików pod budynkiem włączonych na ostro do kolektora Ø200 biegnącego pod budynkiem PFR Sp. z

o.o.

- przebudowy i modernizacji wewnętrznej instalacji C.O. w zakresie zaznaczonych na załączniku nr 1 i nr 2 pomieszczeń piwnicznych, w tym wymiana niesprawnej lub uszkodzonej armatury C.O.,
 - przebudowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej w tym w zakresie zaznaczonych na załączniku nr 1 i nr 2 pomieszczeń piwnicznych i części parteru obejmujących między innymi klatkę schodową,
 - **wykonania odwodnienia w posadzce z kratką wpustową i syfonem przy istniejącym zestawie hydroforowym oraz w miejscu planowanego montażu zestawu wymiennikowego MPEC. Punkty te opisane są jako O i O1 i zaznaczono na załączniku nr 3. Wielkości i średnice instalacji odwadniających należy dobrać do istniejących i planowanych urządzeń. Projektant jednocześnie zlikwiduje istniejącą studnię bezodpływową przy zestawie hydroforowym. Jeśli będzie to konieczne i technicznie uzasadnione projektant zaprojektuje wykonanie tego rodzaju odwodnień w posadzce w innych (pozostałych) pomieszczeniach piwnicznych.**
 - rozbudowy lub przebudowy sieci strukturalnej,
 - przebudowa innych instalacji budynkowych których modernizacja, przebudowa lub zmiana trasy ich prowadzenia będzie niezbędna z uwagi na projektowane zmiany projektowe.
- II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 3. Dokumentacja projektowa poszczególnych branż powinna zawierać między innymi 3) branża sanitarna**
- opis techniczny zawierający zakres prac obejmujący prace demontażowe jak i zakres nowo wykonywanych prac w ramach modernizacji;
 - szczegółowy opis robót rozbiórkowych/demontażowych jeśli takowe będą występować, w tym metody i etapy jakie należy stosować przy pracach rozbiórkowych, niezbędne obliczenia jeśli takowe będą konieczne;
 - szczegóły dotyczące bezpieczeństwa robót budowlanych i wyburzeniowych/rozbiórkowych w tym i ich zabezpieczenia itd.;
 - szczegółowy opis i zakres prac będących przedmiotem prac modernizacyjnych, opis zawierać powinien zakres prac wykonawczych, ich kolejność, jak i materiały i ich ilość jakie powinny zostać użyte podczas prowadzenia prac, oraz zakres ich stosowania. Wykonawca nie powinien stosować nazw własnych materiałów, jeśli jest to konieczne musi w opisie zawrzeć zapis że dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych i nie gorszych jak założone przez projektanta;
 - przedmiar robót i kosztorys;
 - rzuty, przekroje i widoki w skali niezbędnej do przedstawienia rozwiązań projektowych ze szczegółowym zwymiarowaniem;
 - szczegóły opisujące istniejące elementy do usunięcia, przełożenia lub modernizacji/przebudowy w zakresie instalacji wod-kan, C.O., wentylacji, klimatyzacji i innych;
 - szczegółowe rysunki robocze detali, itp.;
 - projekt w zakresie modernizacji kanalizacji sanitarnej, wodociągowej **i odwodnieniowej** powinien obejmować swoim zakresem zaznaczone na załączniku nr 1, nr 2 **i nr 3** pomieszczenia piwniczne;

- inne wyżej nie wymienione szczegóły, opracowania i zadania które okażą się niezbędne do poprawnego i kompletnego wykonania dokumentacji projektowej, oraz będą niezbędne przy późniejszej realizacji zadania na etapie wykonawstwa.

Projekt powinien zawierać między innymi:

- wniosek do MPWiK Rzeszów o wydanie warunków na przebudowę włączenia do kanalizacji sanitarnej i uszczelnienia kolektora Ø200 biegnącego pod budynkiem PFR Sp. z o.o. Wniosek i projekt powinny obejmować między innymi:
 - likwidację wszystkich istniejących pod budynkiem przykanalików (włączeń) kanalizacji sanitarnej do istniejącego kolektora Ø200 biegnącego pod budynkiem PFR Sp. z o.o.,
 - wykonanie nowego przyłącza sanitarnego dla obiektu PFR Sp. z o.o. do studni sanitarnej zlokalizowanej w ulicy przed budynkiem PFR Sp. z o.o.,
 - zaprojektowanie przepompowni ścieków, która będzie obsługiwała pomieszczenia piwniczne,
 - zaprojektowanie zasilania do nowo projektowanej przepompowni ścieków z urządzeniami sterującymi i zabezpieczeniami
 - przeprojektowanie istniejącej instalacji sanitarnej budynku pod nowe rozwiązania, w tym zaprojektowanie niezbędnych przeróbek,
 - **zaprojektowanie wskazanych na załączniku nr 3, dwóch (2) punktów (O i O1) odwodnienia w posadzce. To jest w miejscu planowanej lokalizacji wymiennikowni MPEC oraz przy zestawie hydroforowym, wraz z likwidacją istniejącej studni bezodpływowej przy zestawie hydroforowym. Jeśli będzie to konieczne i technicznie uzasadnione projektant zaprojektuje wykonanie tego rodzaju odwodnień w innych (pozostałych) pomieszczeniach piwnicznych.**
- uzgodnienie projektu z MPWiK Rzeszów,
- sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie przeróbki przyłącza kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Dokumentacja powinna zawierać również przedmiar i kosztorys dla w/w robót,
- jeśli to konieczne, niezbędne analizy i obliczenia,
- weryfikację instalacji w **zaznaczonych na załączniku nr 1 nr 2 i nr 3 pomieszczeniach** piwnicznych, wraz z doborem i opisem wymiany wszelkich zaworów na wszystkich instalacjach zamontowanych w **zaznaczonych na załączniku nr 1 i nr 2** pom. piwnicznych, mowa tu o instalacji wodociągowej, sanitarnej i grzewczej,
- przebudowy instalacji wentylacji mechanicznej w niezbędnym zakresie,
- niezbędną dokumentację projektową z kosztorysem i przedmiarem,
- projekt, przedmiar i kosztorys w zakresie sanitarnym powinien zawierać wszelkie prace ogólnobudowlane związane z przebudową obu łazienek w piwnicy jak również „rozkopaniem” pom. piwnicznych w celu likwidacji istniejących przykanalików i wykonania nowego włączenia do kanalizacji sanitarnej, oraz późniejszego przywrócenia do stanu używalności tych pomieszczeń.

II. ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA W ZAKRESIE TERMINU SKŁADANIA OFERT:

Termin składania ofert upływa dnia: 26.01.2026 r. o godz. 14:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane (bez względu na przyczynę opóźnienia). O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

Miejsce oraz termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.01.2026 r. o godz. 14:30**, w siedzibie Zamawiającego.

Wiceprezes Zarządu

Mieczysław Tołpa

Prezes Zarządu

Krzysztofowski

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY