

Sz. P. Bartosz Podubny  
Z-ca Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,  
Delegatura w Rzeszowie  
ul. Mickiewicza 7  
35-064 Rzeszów

**Dotyczy: prośby o wydanie pozwolenia na wykonanie zadaszania nad zewnętrznym dziedzińcem, który łączy kamienice pod adresem Króla Kazimierza 7 lok. 2 i Rynek 5 w Rzeszowie**

Podkarpacki Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. oraz Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. zwracają się z prośbą o wydanie pozwolenia na wykonanie zadaszania nad zewnętrznym tarasem, który łączy oba budynki i znajduje się na wewnętrznym dziedzińcu. Omawiany zewnętrzny taras jest współdzielony pomiędzy obie instytucje.

Koncepcja wykonania lekkiego zadaszania o konstrukcji drewnianej pokrytej blachodachówką wynika z powstałych nieszczelności, które pojawiły się na w/w tarasie. Nieszczelności te są trudne do zlokalizowania oraz wyeliminowania, poza tym przez powstałe nieszczelności pojawiają się uszkodzenia w pomieszczeniach zlokalizowanych bezpośrednio pod tarasem.

Taras przez większość roku wykorzystywany jest przez restaurację zlokalizowaną pod adresem Rynek 5, tj. „Ceską Hospodę” jako zewnętrzny taras, z którego korzystają goście restauracji. Zadaszanie wpłynie na komfort osób korzystających z zewnętrznego tarasu od strony wewnętrznego dziedzińca oraz wyeliminuje niszczenie pomieszczeń zlokalizowanych pod tarasem.

Szczegóły techniczne związane z w/w planowanymi pracami znajdują się w załączniku do pisma pod nazwą „Koncepcja zadaszania tarasu od strony wewnętrznego dziedzińca łączącego dwie kamienice pod adresem Króla Kazimierza 7 lok. 2 i Rynek 5, wraz z materiałami jakie planuje się użyć do wykonania tych prac”.

Prace te planowane są do wykonania w bieżącym roku.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie powyższych prac w zakresie opisanym w niniejszym piśmie.

Otrzymują:  
1 x adresat  
1 x a/a

Wiceprezes Zarządu

Prezes Zarządu

Mieczysław Tołpa

Krzysztof Staszewski

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Przewodniczący Zarządu



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO



PODKARPACKIE  
przestrzeń otwarta



PFR  
PODKARPACKI  
FUNDUSZ ROZWOJU

www.pearson.com

www.pearson.com



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemysław  
ul. Jagiellońska 29  
37 - 700 Przemysław  
tel. 16 678 59 44; 16 678 61 78  
email: [wkzabytkow@wuozprzemysl.pl](mailto:wkzabytkow@wuozprzemysl.pl)

Delegatura w Rzeszowie  
ul. Mickiewicza 7  
35 - 064 Rzeszów  
tel. 16 678 59 44; 16 678 61 78  
email: [uozrzeszow@wuozprzemysl.pl](mailto:uozrzeszow@wuozprzemysl.pl)

Delegatura w Krośnie  
ul. Bieszczadzka 1  
38 - 400 Krosno  
tel. 13 432 24 01  
email: [uozkrosno@wuozprzemysl.pl](mailto:uozkrosno@wuozprzemysl.pl)

Delegatura w Tarnobrzegu  
ul. 1 Maja 4  
39 - 400 Tarnobrzeg  
tel. 15 822 81 61  
email: [uoztarnobrzeg@wuozprzemysl.pl](mailto:uoztarnobrzeg@wuozprzemysl.pl)

Miejscowość: Rzeszów, dnia ..05...04.2022r

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z/s w Przemysław  
Delegatura w Rzeszowie

**WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW HISTORYCZNEGO  
UKŁADU URBANISTYCZNEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO  
ALBO HISTORYCZNEGO ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Wnoszę o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz.U. z 2018 r. poz.2067 ze zm./ oraz § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków /Dz. U. 2018, poz.1609/

**1. Dane wnioskodawcy :**

Imię, nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej:

**Podkarpacki Fundusz Rozwoju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Adres zamieszkania/ siedziba :

**ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2  
35-061 Rzeszów**

Telefon/ adres e-mail :

**tel. 17 786 35 49  
sekretariat@pfr-podkarpackie.pl**

Adres do korespondencji (inny niż adres zamieszkania/siedziby wnioskodawcy) :

.....

**2. Wnoszę o wydanie zgody na roboty budowlane polegające na :**

Wykonanie zadaszienia nad przewiązką łącząca budynki zlokalizowane pod adresem Rynek 5 i Króla

Kazimierza 7 lok. 2. Zadaszenie, które planuje się wykonać w ramach zadania to zadaszenie o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachowym z blachodachówki w kolorze już istniejącego zadaszenia (otaczających dachów (kolor czerwony lub ceglany)).

Omawianą konstrukcję planuje się zamontować na tarasie łączącym oba budynki od strony wewnętrznego dziedzińca. W chwili obecnej taras łączący oba budynki jest to taras w formie otwartej. W kwestii planowanego zadaszenia porozumeli się obaj właściciele budynków tj. Podkarpacki Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. i Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Planowane zadaszenie będzie spełniać dwa podstawowe zadania:

- a) Zadaszenie będzie chronić omawiany taras łączący oba budynki przed opadami atmosferycznymi. W chwili obecnej obaj właściciele mają problem z omawianym tarasem polegający na przeciekaniu omawianego tarasu, stąd też propozycja, aby zadaszyć tą przestrzeń.
- b) Taras spełnia rolę przestrzeni, z której korzystają klienci restauracji „Ceska Hospoda” zadaszenie będzie chronić klientów zarówno przed słońcem, jak i przed deszczem.

Planowana inwestycja w postaci zadaszenia nad wewnętrznym dziedzińcem nie będzie widoczna zarówno z placu rynku rzeszowskiego, jak i ulicy Króla Kazimierza, oraz pozostałych stron świata. Tym samym nie będzie negatywnie wpływać na wygląd czy wizerunek rzeszowskiego rynku i jego okolicy, a także otoczenia.

3. Inwestycja planowana jest do wykonania przy obiektach wpisanych w rejestrze zabytków:

**A) Kamienica ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2** - Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 30.01.1969 r. pod numerem A-325, który jest objęty ograniczeniami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), nieruchomość ta jest położona w **Rzeszowie**, przy ulicy **Króla Kazimierza 7 lok. 2**,

**B) Kamienica Rynek 5** - Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie z dnia 22.08.1968 r., pod numerem A-381, który jest objęty ograniczeniami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), nieruchomość ta jest położona w **Rzeszowie**, przy ulicy **Rynek 5**.

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym (konceptją) lub jego częścią, programem prac naprawczych dołączonym do wniosku (właściwie podkreślić).

Numer księgi wieczystej jeżeli jest założona, ewentualnie numer działki :

- a) Podkarpacki Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. - Księga wieczysta nr RZ1Z/00177838/0 (budynek), księga wieczysta nr RZ1Z/00028286/6 (działka)
- b) Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. - Księga wieczysta nr RZ1Z/00177837/3 (budynek), księga wieczysta nr RZ1Z/00028286/6 (działka)
- c)

#### 1. Przewidywany termin zakończenia prac : wrzesień 2022 r.

.....  
**\*Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie telefonu i adresu e-mail wskazanym w niniejszym formularzu w celu ułatwienia kontaktu z WUOZ.**

#### Załączniki (wymagane w pkt 1-5):

1. projekt budowlany, część projektu budowlanego wykonany przez – imię i nazwisko autora w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo,
2. program robót budowlanych zawierający:  
a/imię i nazwisko autora,  
b/informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, a w szczególności:
  - opis stanu zachowania zabytku;
  - wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
  - wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.
3. dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
4. pełnomocnictwo – oryginał lub poświadczona urzędowo kopia (w przypadku, gdy wniosek składa pełnomocnik),
5. dowód uiszczenia opłaty skarbowej za:
  - wydanie pozwolenia - 82 zł,
  - złożenie pełnomocnictwa - 17 zł,

(tylko w przypadku obowiązku wniesienia takiej opłaty) na konto: Urzędu Miasta w Przemyślu, nr 89 1560 0013 2787 7120 6000 0003 z dopiskiem "opłata skarbową za...".

6. ewentualnie \*
  - *Informacja o innych osobach, których praw i obowiązków dotyczy postępowanie wywołane niniejszym wnioskiem (stronach postępowania),*
  - *Inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, ekspertyza techniczna, zdjęcia, rysunki, archiwalia.*

*\* dane nieobligatoryjne, ich podanie przyczyni się do sprawniejszego załatwienia sprawy*

#### Klauzula informacyjna RODO

W związku z pozyskiwaniem danych osobowych informujemy, zgodnie z zapisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl,

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO,
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt 2, w tym przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikającego z przepisów prawa,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów,
5. podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację ustawowych zadań Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz załatwienie inicjowanych przez Panią/Pana spraw. W przypadku ich niepodania nie będzie możliwe załatwienie Pani/Pana spraw,
6. przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - o żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
  - o sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
  - o ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
7. przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody, na podstawie której przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe (jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody),
8. przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
9. przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
10. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu,
11. Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej bez postawy prawnej.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu:

1. listownie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl
2. telefonicznie 16 678 59 44, wew. 39, 16 678 61 78, wew. 39
3. e-mailowo: rodo@wuooprzmysl.pl

Możliwy jest również kontakt osobisty w siedzibie Urzędu przy ul. Jagiellońskiej 29 w Przemyślu.

Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przewodniczący

Podpis wnioskodawcy

## **Koncepcja zadaszzenia tarasu od strony wewnętrznego dziedzińca łączącego dwie kamienice pod adresem Króla Kazimierza 7 lok. 2 i Rynek 5, wraz z materiałami jakie planuje się użyć do wykonania tych prac.**

Podkarpacki Fundusz Rozwoju Sp. z o.o. (PFR Sp. z o.o.) będący właścicielem kamienicy zlokalizowanej pod adresem ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2 w Rzeszowie oraz Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. (RARR S.A.), która jest właścicielem kamienicy pod adresem Rynek 5 informują, że po przeprowadzonych oględzinach budynku, zauważono problem ze szczelnością tarasu nad przewiązką, która łączy obie w/w kamienice. Właściciele obu nieruchomości wspólnie ustalili, że najbardziej korzystnym rozwiązaniem będzie wykonanie zadaszzenia nad omawianym tarasem w postaci lekkiej konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym skierowanym w stronę wspólnego wewnętrznego dziedzińca, pokrycie dachowe zadaszzenia planuje się wykonać z blachodachówki w kolorze otaczających dachów (kolor czerwony lub ceglany).

RARR S.A. będąc jeszcze dwa lata temu właścicielem obu w/w kamienic, w tym omawianej przewiązki łączącej oba budynki, podejmował prace naprawcze w celu uszczelnienia omawianego tarasu, próby te jednak dawały tylko chwilowy skutek. Dlatego też stwierdzono, że najlepszym rozwiązaniem będzie wykonanie zadaszzenia, które skutecznie zapobiegnie lub znacznie ograniczy przedostawaniu się opadów atmosferycznych na omawiany taras.

Należy także zaznaczyć, że taras służy również jako przestrzeń restauracyjna wykorzystywana praktycznie przez cały rok z wyjątkiem okresu zimowego. Planowane zadaszzenie wpłynie na komfort osób korzystających z zewnętrznego tarasu od strony wewnętrznego dziedzińca.

### Planowane prace oraz zastosowane materiały:

W ramach zadania planuje się wykonać lekkie zadaszzenie o konstrukcji drewnianej nad tarasem łączącym kamienice zlokalizowane w Rzeszowie pod adresem Króla Kazimiera 7 lok. 2 i Rynek 5.

Poniżej załączono zdjęcia obrazujące omawiany taras, który planuje się w ramach zadania zadaszyc.

### Opis koncepcji lekkiej konstrukcji drewnianej:

- wymiary pokrycia dachowego około 40m<sup>2</sup>
- drewno klasy co najmniej C24 o wilgotności do 18%

- pokrycie: blachodachówka w kolorze czerwonym lub ceglanym (do wyboru)
- wysokość konstrukcji w najwyższym punkcie w świetle około 2,9m
- wysokość konstrukcji w najniższym punkcie w świetle około 2,3m
- główne elementy nośne słupy drewniane o przekroju 14x14cm
- krokwie o przekroju 7x18cm
- płatwie o przekroju 8x18cm
- od strony wschodniej zadaszenie będzie wyposażone w drewniane żaluzje, które zapewnią prywatność sąsiadom od strony sąsiedniego działki.

Szczegóły techniczne planowanego zadaszenia przedstawiono na rysunkach koncepcyjnych załączonych do niniejszego opracowania.

Zestawienie rysunków:

- zał. A - Rys. nr 1 - front zadaszenia
- zał. B - Rys. nr 2 - tył zadaszenia (zadaszenie od strony wschodniej)
- zał. C - Rys. nr 3 - przekrój A-A
- zał. D - Rys. nr 4 - przekrój B-B

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Rzeszowie w sprawie możliwości wykonania w/w zadania zostanie przygotowany szczegółowy projekt, który jeśli będzie to konieczne zostanie przedłożony do stosownych instytucji (Nadzór budowlany, Starostwo Powiatowe) w celu uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń na wykonanie omawianego zadaszenia.

Informujemy też że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną, prace będą nadzorowane przez inżyniera posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane w zakresie projektowym i wykonawczym bez ograniczeń.

Opracował  
mgr inż. Adam Śliwiński



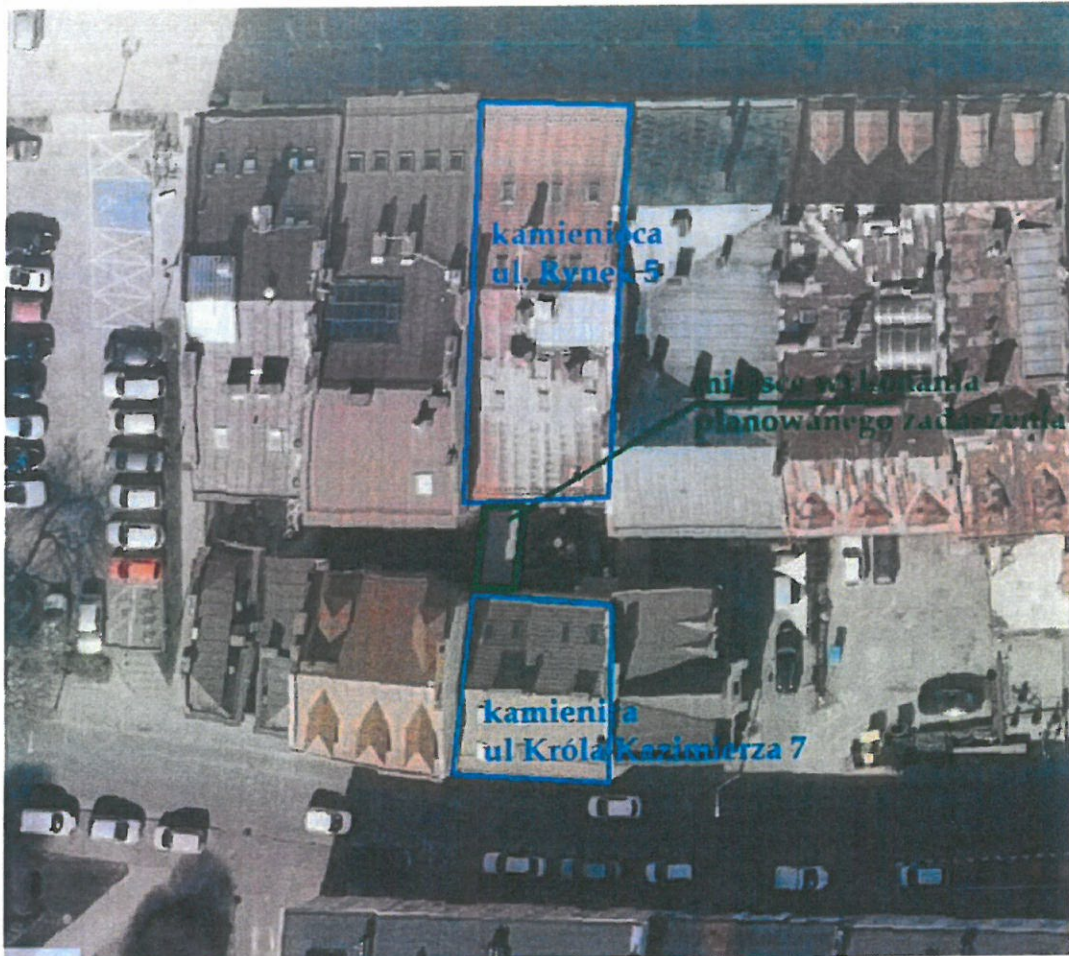
Zdjęcie nr 1.



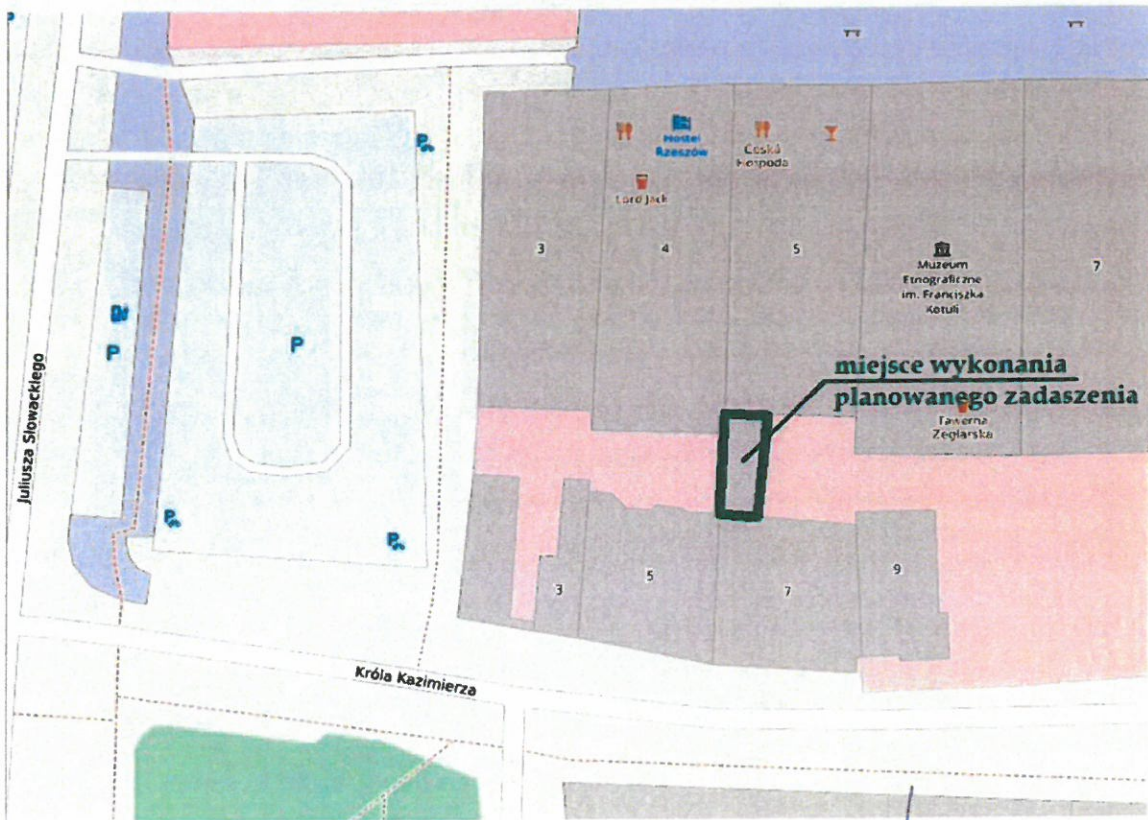
Zdjęcie nr 2.



Zdjęcie nr 3.



Zdjęcie nr 4.

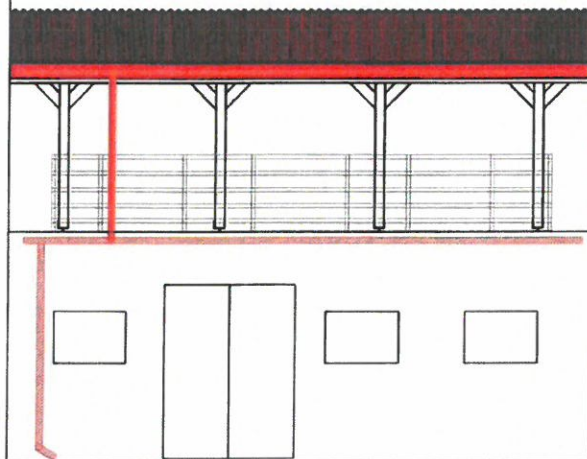


*Handwritten signature*  
4

**Front zadaszania**  
widok z wewnętrznego wspólnego dziedzińca  
zlokalizowanego pomiędzy kamienicami  
Rynek 5 i Króla Kazimierza 7

Kamienica  
ul. Króla Kazimierza 7

Kamienica  
ul. Rynek 5



*Handwritten signature in blue ink.*

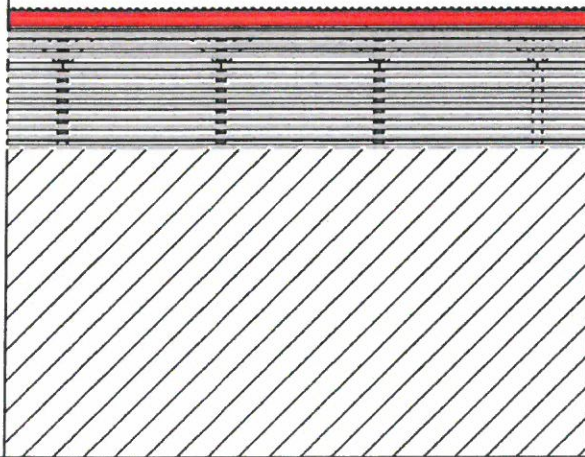


### Tył zadaszienia

widok z wewnętrznego wspólnego dziedzińca  
zlokalizowanego pomiędzy kamienicami  
Rynek 4 i Króla Kazimierza 5

Kamienica  
ul. Rynek 5

Kamienica  
ul. Króla Kazimierza 7



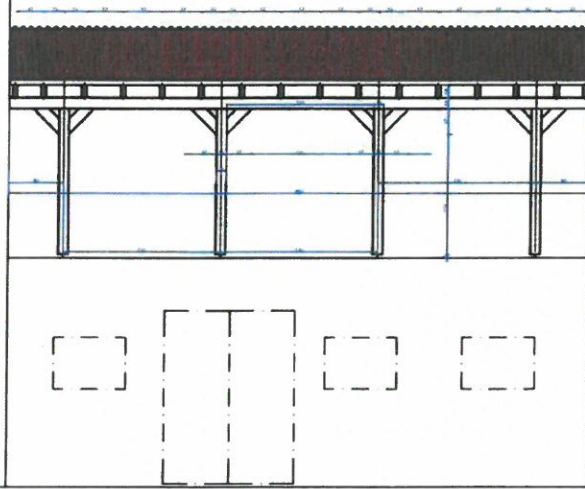
*Handwritten signature in blue ink.*



Przekrój  
A - A

Kamienica  
ul. Króla Kazmierza 7

Kamienica  
ul. Rynek 5



*Handwritten signature*







