

Umowa na „Wykonanie prac projektowych dla inwestycji: modernizacja wnętrza w kamienicy przy ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2 w Rzeszowie, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00177838/0”

zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Podkarpackim Funduszem Rozwoju Sp. z o.o. (PFR Sp. z o.o.) ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2, 35-061 Rzeszów, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000677127, kapitał zakładowy w wysokości: 5.505.000,00 zł, opłacony w całości, NIP: 8133744011, Regon: 367105358
zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

..... –
..... –

a

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez:

.....

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170.000,00 zł, w trybie zapytania ofertowego, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego pn. „Wykonanie prac projektowych dla inwestycji: modernizacja wnętrza w kamienicy przy ul. Króla Kazimierza 7 lok. 2 w Rzeszowie, objętej księgą wieczystą RZ1Z/00177838/0”.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Zapytanie ofertowe w szczególności Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr 2/2026 z dnia 27.03.2026 r. - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z wyjaśnieniami jego treści.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych prac w każdym czasie ich realizacji.
5. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres prac objętych w zamówieniu został szczegółowo opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca przez cały czas wykonywania umowy zobowiązany jest do dysponowania osobami, które posiadają niezbędne i aktualne uprawnienia do wykonywania prac, które wchodzi w zakres umowy, w szczególności osobą z posiadającą doświadczenie i wiedzę techniczną z zakresu ogólnobudowlanego z aktualnym szkoleniem BHP.
2. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę prac w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający

uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 1 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową w terminie **150 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za wykonanie zadania wyniesie złotych (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy, które ponosi on sam.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Projektu.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadzie jednokrotnego fakturowania.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę końcową po zakończeniu realizacji zadania w tym po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego prac bez uwag, który to stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania rachunku/faktury, o której mowa w ust. 5, w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury VAT/rachunku na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w zapłacie faktury/rachunku Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, Zamawiający zwróci fakturę lub rachunek celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.
12. Od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany poniżej w ust. 13-14 z uwzględnieniem przepisów ustawy VAT i aktów wykonawczych.
13. Wynagrodzenie, płatne będzie po należycie zrealizowanym przedmiocie umowy w całości przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (14 dni od dnia następującego po dniu nadania fakturze numeru Krajowego Systemu E-Faktur -KSeF - od dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur).
14. Na fakturze VAT/rachunku należy wskazać numer umowy, na podstawie której realizowana jest usługa. Nazwa usługi (zakres wykonywanych usług) musi być tożsamy z przedmiotem umowy. Faktura VAT/rachunek powinna zawierać informacje o dacie wykonania usługi.
15. Z zastrzeżeniem przypadków wynikających z ustawy VAT za dzień wystawienia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF, a za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF (tzw. numer KSeF).
16. W przypadku niedostępności systemu KSeF, zarówno planowanej (prace serwisowe), jak i nagłej awarii, Wykonawca ma prawo wystawiać faktury w trybie offline. Faktury te należy przesłać do

systemu KSeF niezwłocznie po przywróceniu jego działania, jednak nie później niż w określonym ustawowo terminie.

17. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przesłania Zamawiającemu na adres sekretariat@pfr-podkarpackie.pl wizualizacji faktury (np. w formacie PDF) zawierającej numer KSeF oraz dane umożliwiające identyfikację faktury w systemie Zamawiającego (jeżeli warunki techniczne na to pozwolą).
18. W przypadku gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie odrzucona przez KSeF z powodu błędów technicznych lub formalnych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia błędów i ponownego przesłania faktury do KSeF, gdyż faktura odrzucona nie jest uznawana za wystawioną i nie podlega korekcie.
19. W przypadku gdy faktura zostanie zaakceptowana przez KSeF, ale zawiera błędy formalne lub merytoryczne, w szczególności dotyczące danych Zamawiającego lub wskazanych w ust. 14, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej i przesłania jej do KSeF.
20. Termin płatności będzie liczony od dnia nadania numeru KSeF poprawnej lub korygującej fakturze. Brak wystawienia korekty zgodnie z ust. 19, może skutkować wstrzymaniem płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
21. Zamawiający nie udziela zaliczek.
22. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
23. Do dnia objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i przekazywania faktur VAT/rachunku dokumentujących wykonane przedmioty umowy, w formie elektronicznej, w formacie XML, zgodnie z wymogami Krajowego Systemu E-Faktur (KSeF) strony ustalają sposób rozliczenia wskazany w ust. 4-11.

§ 6

1. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z podmiotem, z którym ma podpisaną niniejszą umowę – Wykonawcą.
2. Zamawiający nie będzie stroną w przypadku jakiegokolwiek sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, a także nie bierze odpowiedzialności materialnej za rozliczenia pomiędzy Wykonawcami i Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiający musi się pisemnie zgodzić na każdego ze zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Zamawiający musi zaakceptować umowę podwykonawczą. W przypadku ujawnienia na którymkolwiek z etapów realizacji zadania nie zgłoszonych Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający będzie miał prawo w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę z Wykonawcą, oraz obciążyć Wykonawcę wszelkimi poniesionymi w związku z tą sytuacją kosztami.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej o której mowa w § 1, oraz OPZ - w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
 - b) w przypadku braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które zostaną ujawnione na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót lub etapie realizacji robót o

- których mowa w § 1, oraz OPZ - w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto) za każdy przypadek;
- c) w przypadku zwłoki w poprawie błędów lub braków w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które zostaną ujawnione na etapie prowadzenia postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót lub etapie realizacji robót o których mowa w § 1, oraz OPZ. Wykonawca będzie miał czas na usunięcie błędów w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia poinformowania Wykonawcy o zaistniałym błędzie lub braku. Za każdy kolejny dzień ponad w/w 5 dni naliczane zostaną kary umowne - w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych brutto) za każdy kolejny dzień zwłoki w poprawie błędów lub braków za każdy przypadek;
 - d) w przypadku braku wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, mowa tu o odstąpieniu od wykonywania nadzoru autorskiego, lub jego nieterminowe wykonanie – w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek;
 - e) w przypadku ujawnienia nierzetelnego wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę – w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych brutto) – za każdy przypadek;
 - f) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - g) w przypadku nieterminowego udzielania odpowiedzi na pytania zadawane na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót, lub braku ich udzielenia przez Wykonawcę – w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych brutto) za każdy dzień zwłoki – za każdy przypadek.
2. Kary zastrzeżone w ust. lit. a) - e) oraz ,g) mogą być dochodzone łącznie.
 3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 1 lit f należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a-g z wyłączeniem f), a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Natomiast po odbiorze dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi oraz innymi kosztami, które poniósł Zamawiający z związku z nienależytym wykonaniem pozostałej części umowy przez Wykonawcę.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
 6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany :
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zakresu przedmiotu umowy określonych w pkt 2) z zastrzeżeniem, że wartość zmian określonych w pkt 2) lit a) nie może przekraczać 20% pierwotnej kwoty umownej.
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy - w przypadku

- a) jeśli podczas realizacji zadania wynikną nieplanowane prace, których Zamawiający z uwagi na ich specyfikę nie mógł przewidzieć na etapie zlecenia zadania.
- 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wynikających ze zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, opóźnień wynikających z opieszałości organów czy innych podmiotów przy pozyskaniu uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, opinii czy innej dokumentacji ponad czas ustawowo lub zwyczajowo przyjęty na uzyskanie w/w dokumentacji.
2. Wystąpienie wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 4. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Na mocy i stosownie do postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca przeprowadzi oraz zapewni terminową realizację Przedmiotu Umowy w sposób kompleksowy, z najwyższą starannością, wymaganiami Wykonawcy, przepisami prawa, w tym przepisami techniczno-budowlanymi i tzw. Polskimi Normami oraz z zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca będzie właściwie i w pełni informował Zamawiającego o wszystkich aspektach postępu w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak również będzie dostarczał Zamawiającemu informacje o wszelkich innych sprawach dotyczących realizacji Umowy, jeżeli poweźmie taką informację.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie reprezentowania przy realizacji niniejszej Umowy interesów innych niż interes Zamawiającego oraz interes publiczny.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie projekty, rysunki i inne elementy przedmiotu umowy stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykona samodzielnie i będzie wyłącznym właścicielem praw autorskich do tychże utworów, które to prawa będą nieograniczone i wolne od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich. Zamawiający nabywa majątkowe prawa do wszystkich utworów powstałych w ramach niniejszej umowy na wyłączność, w tym między innymi autorskie prawa majątkowe oraz prawo własności do pełnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawca oświadcza, że prawa te przenosi a Strony nie będą zobowiązane do składania oświadczenia o przeniesieniu praw autorskich na określonych polach eksploatacji, obejmujących w szczególności uprawnienie do utrwalania i wielokrotniania elementów Prac, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do przedmiotu umowy, nienaruszających jego praw autorskich osobistych, i odpowiedniej dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego celem realizacji inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (utwór zależny).
6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 11

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy materiały do projektowania:
 - a) wytyczne funkcjonalno – przestrzenne dotyczące opracowywanego projektu;
 - b) dokumentację techniczną kamienicy, która jest w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą na etapie wykonywania przez niego Projektu, mając na uwadze dobro Inwestycji, a w szczególności do zatwierdzania lub formułowania uwag odnośnie przedkładanych mu przez Wykonawcę do akceptacji opracowań.
3. O ile Strony nie ustalą tego inaczej, Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzania przedkładanych mu do akceptacji opracowań projektowych lub do formułowania uwag w terminie trzech dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania należności wynikających z § 5 niniejszej Umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje zadanie wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy, oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, a także jej określonej części przekroczy 14 dni, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w §4 umowy.
2. Zamawiający wymaga wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia prac, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. powyższym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za błędy projektowe które mogą powstać przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia błędów, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie

Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce wykonania stosownych poprawek. Strony sporządzają stosowny protokół. Na wypadek odmowy Wykonawcy podpisania protokołu związanego z błędami projektowo-kosztorysowymi – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół ten, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody. Zamawiający tym samym będzie mógł w trybie bezprzetargowym zlecić innej jednostce projektowej poprawienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jednocześnie kosztami poprawienia dokumentacji zostanie obciążony pierwotny Wykonawca który jest stroną niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia błędu lub braków projektowych w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu. Na wypadek braku zachowania terminu dla w/w czynności - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu który usunie błędy lub braki projektowe (usunięcia szkody), Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. W przypadku braku odpowiedzi na pytania podczas postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót w terminie i formie jakiej będzie wymagał Zamawiający, Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu, który pomoże Zamawiającemu w przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót i odpowie na wszelkie pytania do postępowania. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne których wysokość opisano w § 7.
5. W przypadku braku wykonywania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, lub jego nierzetelne lub nieterminowe wykonywanie podczas całego okresu realizacji robót, Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonanie niezbędnych czynności Wykonawcy zastępczemu, który będzie prowadził nadzór autorski nad robotami. Zamawiający może również dochodzić odszkodowania pieniężnego za poniesione straty w tym zakresie. W takim przypadku Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne których wysokość opisano w § 7.

§ 14

1. Zamawiający w przypadku wystąpienia wady, może wedle swojego uznania:
 - a) Żądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie
 - b) Złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia
2. Jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość żądaniom określonym w ust 1 w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 15

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 16

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest:

a), tel. e-mail:

.....

b), tel. e-mail:

.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:

a), tel. e-mail:

.....

§ 17

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA